

**ZMIANY:**

1. W dniu 12.04.2024 roku nastąpiła zmiana prospektu informacyjnego – w rubryce numer księgi wieczystej wykreślono: Docelowo dla działek prowadzona będzie księga wieczysta założona na wniosek DZ.KW./LU11/17716/24/1, po odłączeniu w/w działek z ksiąg wieczystych nr LU11/00053704/9, nr LU11/00369766/9 oraz nr LU11/00056977/4 i wpisano aktualny numer księgi wieczystej.
2. W dniu 23.04.2024 roku zmiana prospektu informacyjnego – w rubryce numer księgi wieczystej wykreślono: „obecnie prowadzona dla działki nr 36 - do której zostaną przyłączone: działka nr 20/17 – po odłączeniu z księgi wieczystej nr LU11/00369766/9 oraz działka nr 20/7 – po odłączeniu z księgi wieczystej nr LU11/00056977/4” – w związku z wykonaniem wniosków o przyłączenie.
3. W dniu 09.05.2024 roku zmiana prospektu informacyjnego w rubryce „Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej” dodano informację o wzmiance, dotyczącej wpisu hipoteki umownej, a także dodano zapis o posiadaniu przez Dewelopera zobowiązania do udzielenia zgody w trybie art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
4. W dniu 05.07.2024 roku zmiana prospektu informacyjnego w rubryce „Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej” wpisano hipotekę umowną do sumy 16.000.000,00 zł, w związku z wykonaniem wniosku wieczystoksięgowego.

Lublin, 04.04.2024r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY****CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                                                                                      |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | RWP INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>Nr KRS: 0000925600                                                                                |                  |
| Adres                                | Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej (i siedziby): ul.<br>Wędrowna 1/87, 20-819 Lublin<br>Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych:<br>ul. S. Staszica 5, 20-081 Lublin |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 712-342-51-89                                                                                                                                                                                                   | REGON: 520136872 |
| Numer telefonu                       | +48 663-689-911                                                                                                                                                                                                      |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@apartamentypolygonowa.pl                                                                                                                                                                                       |                  |
| Numer faksu                          | brak                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="https://www.rwpinwestycje.pl/">https://www.rwpinwestycje.pl/</a>                                                                                                                                            |                  |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE                                                                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |      |
| Adres                                                                                                                                                      | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | brak |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |      |
| Adres                                                                                                                                                      | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | brak |

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Adres                                                                                                       | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | brak |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie  |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                 | Lublin, w okolicy ul. Poligonowej / Wędrawnej, ark. 5 obręb nr 0003 Czechów I, działki ew. <b>nr 20/7; 20/17 i 36</b> (która powstała w wyniku podziału działek nr 22/5 i nr 21/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | <b>nr LU11/00377409/8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                        | Hipoteka umowna <b>do sumy 16.000.000,00 zł</b> (szesnaście milionów złotych) wpisana na rzecz <b>Lubelskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Końskowoli</b> (REGON 000771051, KRS 0000137588), tytułem zabezpieczenia spłaty kredytu wraz z odsetkami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami postępowania związanymi z dochodzeniem należności oraz innymi kosztami wynikającymi z umowy kredytu obrotowego deweloperskiego w rachunku kredytowym Nr 808606/1/OB/D/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (Dz.Urz.Woj.Lub.2013r, Poz126) i na podstawie wyrysu z MPZP - Załącznik nr 1 do uchwały Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20.12.2012r. sporządzono projekt budowlany, zawierający analizę oddziaływania, w sprawie realizacji inwestycji pod nazwą „ <i>Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wentylacji, wodno-kanalizacyjnymi, c.o., instalacjami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi wraz z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi, sanitarnymi, kanalizacją deszczową oraz elementami zagospodarowania terenu: drogą wewnętrzną, placem zabaw, zespołami miejsc postojowych, chodnikami, wiatą śmietnikową, murami oporowymi na działce ewid. nr 20/7, 20/17 i 36 w Lublinie przy ul. Wędrawnej.</i> „ |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | <p>Planowana inwestycja obejmuje 2 budynki - budynek „A” oraz budynek „B”, połączone ze sobą na poziomie garażu podziemnego. Odległość kondygnacji nadziemnych pomiędzy budynkami w najbardziej zbliżonym do siebie miejscu wynosi 29,8 m; w najbardziej oddalonym – 31,1 m.</p> <p>W najbliższym otoczeniu inwestycji występuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zabudowa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Mieszkaniowa jednorodzinna – budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym w odległości ok. 18 m od południowej granicy planowanej inwestycji i ok. 24,5 m od projektowanego budynku „B”;</li> <li>b) Gospodarcza – budynek inwentarski parterowy w odległości ok. 17 m od południowej granicy planowanej inwestycji i ok. 23,5 m od projektowanego budynku „B”;</li> <li>c) Mieszkaniowa wielorodzinna - budynek wielorodzinny 4 kondygnacyjny z antresolami, w odległości ok. 15,5 m od wschodniej granicy planowanej inwestycji i ok. 27 m od projektowanego budynku „B”.</li> </ol> <p>W odległości ok. 62 m od południowej granicy planowanej inwestycji, znajduje się osiedle mieszkaniowe – budynki wielorodzinne 6-7 kondygnacyjne.</p> </li> <li>2. Tereny niezabudowane – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną znajdują się od strony południowej, północnej oraz zachodniej od inwestycji.</li> <li>3. Od strony wschodniej obszar inwestycji graniczy z ciągiem pieszym, prowadzącym do terenów zieleni urządzonej (wąwozu), który znajduje się w odległości ok. 45 m od północno-wschodniego narożnika działki.</li> </ol> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajduje się droga wojewódzka (ul. Bohaterów Września) w odległości &gt; 160 m.</p> <p>Wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 661/XXVI/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza (Dz.Urz.Woj.Lub.2013r, Poz126)</p> <p><a href="https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwały-rm-lublin/">https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwały-rm-lublin/</a></p> <p>załącznik - urm_661_XXVI_2012.pdf</p> |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego                                 | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obszar funkcjonalny VC 21 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczaniem lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                | Maksymalna i minimalna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | a) Minimalna: 0,5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | b) Maksymalna: 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | maksymalnie 15,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | minimalnie 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | 2) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie ( z wyjątkiem §23, §24, §38);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                           | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>2) Nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;</li> <li>3) Nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>4) Ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów;</li> <li>5) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stworzenie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;</li> <li>6) Ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ol> |
|                                                           | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                           | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 – w przypadku ujawnienia – podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych – przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie                              |
|                                                           | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów           | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| odrębnych                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | Dostępność drogowa terenu VC21MW – od ulicy oznaczonej symbolem VC 4KDD, VC 5KDD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <p>1) j.w</p> <p>2) j.w</p> <p>3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;</p> <p>4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;</p> <p>5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieć Ø200 w ul. Poligonowej;</p> <p>6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po ich wymaganej rozbudowie w oparciu o istniejącą sieć Ø160 w drodze oznaczonej w planie symbolem VC 2KDZ, sieć Ø160 w ul. Willowej, planowaną sieć w ul. Poligonowej lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>7) ustala się zaopatrzenie ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w al. Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta wzdłuż terenu oznaczonego w planie symbolem VC 4ZP lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>8) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor Ø0,4 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej po jego rozbudowie wzdłuż terenów oznaczonych na planie symbolami VC 2ZP, VC 4ZP;</p> <p>9) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor Ø2,0 przebiegającego na wschód od ul. Poligonowej wzdłuż terenów oznaczonych w planie symbolami VC 2ZP, VC 4 ZP;</p> <p>10) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup> | Przeznaczenie terenu                                         | <p>Obszar inwestycji znajduje się na obszarze funkcjonalnym VC 21 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczaniem lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków</p> <p>Obszar inwestycji graniczy bezpośrednio z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar VC 5 KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;</li> <li>- obszar VC 4KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych.</li> </ul> <p>W odległości 100 m od granicy terenu inwestycji znajdują się tereny, oznaczone symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej ZT;</li> <li>- VC 2ZP – tereny zieleni urządzonej;</li> <li>- VC 19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>- VC 20MW- tereny zabudowy; mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>- VC 22MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>- VC 16 KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;</li> <li>- VC 5 KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;</li> <li>- VC 4KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;</li> <li>- VC 3MW, U (K, Z, H, G, D, T, A) –</li> </ul> <p>1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>2) tereny zabudowy usługowej.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna intensywność zabudowy                             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | <p>c) Minimalna: 0,5;</p> <p>d) Maksymalna: 1,0</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | Maksymalnie 15,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Minimalnie 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | 2) budynki mieszkalne wielorodzinne - nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie ( z wyjątkiem §23, §24, §38);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | Dla terenu VC 3MW, U <sub>(K, Z, H, G, D, T, A)</sub> –<br><br>2) nie mniej niż 1, 0 miejsce postojowe /1 lokal mieszkalny,<br>pozostałe ustalenia zgodnie z §7; |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                         | wysokość zabudowy                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> ), zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | <p><b>UCHWAŁA NR 661/XXVI/2012 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 20 grudnia 2012 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza</p> <p><b>Według ww. Uchwały, w promieniu 1km od terenu objętego inwestycją, przewiduje się:</b></p> <p><b>1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>, opisana w Akcie oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 9. VC 1MN, VC 2MN, VC 5MN, VC 6MN, VC 7MN, VC 8MN</p> <p>§ 10. VC 9MN, VC 10MN, VC 11MN, VC 12MN</p> <p>§ 11. VC 3MN, VC 4MN</p> <p>§ 12. VC 13MN, VC 14MN, VC 15MN, VC 16MN, VC 17MN</p> <p>§ 13. VC 18MN, VC 19MN, VC 20MN, VC 21MN, VC 22MN, VC 23MN</p> <p>§ 14. VC 24MN, VC 25MN</p> <p>§ 15. VC 26MN</p> <p>§ 16. VC 27MN</p> <p>§ 17. VC 28MN, VC 29MN</p> <p>§ 18. VC 30MN</p> <p><b>2. Zabudowa mieszana</b>, opisana w Akcie oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 19. VC 1MNW</p> <p>§ 20. VC 1MN/U(O,H,G,D,A), VC 2MN/U(O,H,G,D,A), VC 3MN/U(O,H,G,D,A), VC 4MN/U(O,H,G,D,A)</p> <p>§ 21. VC 5 MN/U(O,H,G,D,A)</p> <p>§ 37. VC 1MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 2MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 4MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 5MW,U(K,Z,H,G,D,T,A), VC 6MW,U(K,Z,H,G,D,T,A)</p> <p>§ 38. VC 3MW,U(K,Z,H,G,D,T,A)</p> <p>§ 39. VC 1MW/U(N,A,K), VC 2MW/U(N,A,K), VC 3MW/U(N,A,K)</p> <p><b>3. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</b>, opisana w Akcie</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 22. VC 1MW, VC 2MW</p> <p>§ 23. VC 3MW, VC 4MW</p> <p>§ 24. VC 5MW, VC 5aMW</p> <p>§ 25. VC 6MW</p> <p>§ 26. VC 7MW, VC 8MW, VC 9MW</p> <p>§ 27. VC 10MW</p> <p>§ 28. VC 11MW</p> <p>§ 29. VC 12MW</p> <p>§ 30. VC 13MW</p> <p>§ 31. VC 14MW</p> <p>§ 32. VC 15MW</p> <p>§ 33. VC 16MW</p> <p>§ 34. VC 17MW</p> <p>§ 35. VC 18MW</p> <p>§ 36. VC 19MW, VC 20MW, VC 21 MW, VC 22MW</p> <p><b>4. Zabudowa usługowa</b>, opisana w Akcie oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 40. VC 1U</p> <p>§ 41. VC 2U, VC 3U</p> <p>§ 42. VC 4U, VC 5U, VC 6U</p> <p>§ 43. VC 7U</p> <p>§ 44. VC 8U</p> <p>§ 46. VC 10U(A,K,H,G,D)</p> <p>§ 47. VC 11U(H,G,D)</p> <p>§ 48. VC 12U(R)</p> <p><b>5. Tereny zieleni urządzonej</b>, opisane w Akcie oraz oznaczone na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 49. VC 1ZP, VC 2ZP, VC 3ZP, VC 4ZP, VC 5ZP</p> <p><b>6. Tereny ogródków działkowych</b>, opisane w Akcie oraz oznaczone na Mapie MPZP jako:</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                          | <p>§ 50. VC 1ZD</p> <p><b>7. Place</b>, opisane w Akcie oraz oznaczone na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 51. VC 1KP</p> <p>§ 52. VC 2KP, VC 3KP</p> <p><b>8. Infrastruktura drogowa</b>, opisana w Akcie oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 53. VC 1KDG</p> <p>§ 54. VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 3KDZ, VC 4KDZ</p> <p>§ 55. VC 1KDL, VC 2KDL, VC 3KDL, VC 4KDL, VC 5KDL, VC 6KDL</p> <p>§ 56. VC 1KDD, VC 2KDD, VC 3KDD, VC 4KDD, VC 5KDD, VC 6KDD, VC 7KDD, VC 8KDD, VC 9KDD, VC 10KDD, VC 11KDD, VC 12KDD, VC 13KDD, VC 14KDD, VC 15KDD, VC 16KDD, VC 17KDD, VC 18KDD, VC 19KDD, VC 20KDD, VC 21KDD, VC 22KDD, VC 23KDD, VC 24KDD, VC 25KDD, VC 26KDD, VC 27KDD, VC 28KDD, VC 29KDD, VC 30KDD, VC 31KDD, VC 32KDD, VC 33KDD</p> <p><b>9. Wydzielone ciągi pieszce</b>, opisane w Akcie oraz oznaczone na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 57. VC 1KX, VC 2KX, VC 3KX, VC 4KX, VC 5KX, VC 6KX, VC 7KX, VC 8KX, VC 9KX, VC 10KX, VC 11KX, VC 12KX, VC 13KX, VC 14KX, VC 15KX, VC 16KX</p> <p><b>10. Infrastruktura elektroenergetyczna</b>, opisana w Akcie oraz oznaczona na Mapie MPZP jako:</p> <p>§ 58. VC 1E, VC 2E, VC 3E, VC 4E, VC 5E, VC 6E, VC 7E, VC 8E, VC 9E, VC 10E, VC 11E, VC 12E, VC 13E, VC 14E, VC 15E, VC 16E, VC 17E, VC 18E, VC 19E, VC 20E</p> |
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach               | Brak danych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania          | Brak danych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | miejscowych planach odbudowy                             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                           |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | W celu realizacji inwestycji drogowej - dojazd do osiedla - podpisano Umowę drogową z Gminą Lublin reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie Nr. 13/ZDM/24 z dnia 11.01.2024r. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                               |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
| Czy jest pozwolenie na                                                                                                                                                        | <div> <div>tak*</div> <div>nie*</div> </div>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| budowę                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                          | nie*                                                                                                                                                                                                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                        | tak*                                                                                                                          | nie*                                                                                                                                                                                                                            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                    | Decyzja Nr 80/24 z dnia 12 lutego 2024r. Znak AB-BW-III.6740.80.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                    | Termin rozpoczęcia prac budowlanych: <b>15 lutego 2024 r.</b><br>Termin zakończenia prac budowlanych: <b>31 marca 2026 r.</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                 | Liczba budynków                                                                                                               | W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zostaną zrealizowane 2 budynki mieszkalne wielorodzinne „A” i „B” z garażem podziemnym wielostanowiskowym.                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp                                                       | Planowana inwestycja obejmuje 2 budynki - budynek „A” oraz budynek „B”, połączone ze sobą na poziomie garażu podziemnego. Odległość kondygnacji nadziemnych pomiędzy budynkami w najbardziej zbliżonym do siebie miejscu wynosi |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29,8 m;                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | <p>Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN – ISO 9836: 2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi,</li> <li>2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>,</li> <li>3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, kominy, słupy, szachty,</li> <li>4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczysto księgowych;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Udział własny: 80 %, z czego: 20 % środki wniesione przez Dewelopera i nie mniej niż 80% stanowią środki pochodzące od Nabywców;</p> <p>Środki obce: 20% kredyt udzielony przez Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli</p> |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli                                                                                                                                                                                        |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,45%                                                                                                                                                                                                                                     |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, KRS: 0000137588 na podstawie zawartej pomiędzy Deweloperem a w/w Bankiem Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej: „Rachunkiem” lub „OMPR”).</li> <li>2. Nabywca otrzyma przypisany mu przez Dewelopera indywidualny numer rachunku bankowego w formacie NRB w celu ewidencjonowania przez bank wpłat na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy dokonywanych przez Nabywcę.</li> <li>3. Wpłaty pochodzące od Nabywcy na poczet Ceny, zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, będą wypłacane przez bank na rzecz Dewelopera w odpowiednich częściach, wyłącznie po stwierdzeniu przez bank zakończenia przez Dewelopera realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanym w prospekcie informacyjnym.</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            |                                       |                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                 | 4. Środki zgromadzone na OMPR nie są oprocentowane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                            |                                       |                                |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy   | <b>Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, KRS: 0000137588</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                            |                                       |                                |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego                     | ETAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termin realizacji etapu | Stopień zaawansowania dla danego etapu [%] | Rodzaj prac                           | stopień zaawansowania prac [%] |
|                                                                 | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | do 10.03.2024r.         | 25%                                        | Grunt i projekt                       | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Organizacja placu budowy              | 80%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Roboty ziemne                         | 20%                            |
|                                                                 | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | do 30.05.2024r.         | 15%                                        | Organizacja placu budowy              | 20%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Roboty ziemne                         | 80%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Fundamenty                            | 80%                            |
|                                                                 | III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | do 30.07.2024r.         | 15%                                        | Fundamenty                            | 20%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Konstrukcja garażu                    | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Strop nad garażem                     | 95%                            |
|                                                                 | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | do 31.01.2025r.         | 15%                                        | Żelbety poziom od +1 do +4            | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Ściany murowane                       | 90%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Strop nad garażem                     | 5%                             |
|                                                                 | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | do 31.05.2025r.         | 10%                                        | Dach - kominy, ocieplenie, opierzenie | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Okna                                  | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Ocieplenie zewnętrzne                 | 60%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Tynki wewnętrzne                      | 70%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Winda                                 | 80%                            |
|                                                                 | VI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | do 30.09.2025r.         | 10%                                        | Instalacje wewnętrzne                 | 70%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Ocieplenie zewnętrzne                 | 40%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Tynki wewnętrzne                      | 30%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Winda                                 | 20%                            |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Instalacje wewnętrzne                 | 30%                            |
|                                                                 | VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | do 31.03.2026r.         | 10%                                        | Posadzki                              | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Drzwi                                 | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Instalacje i sieci zewnętrzne         | 100%                           |
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                            | Ukształtowanie terenu                 | 100%                           |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | 1. Zmiana ceny całkowitej za Lokal mieszkalny (określonej w zawartej umowie deweloperskiej) dopuszczalna jest w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8 % i mającej wpływ na wysokość ceny brutto przed dokonaniem przez Nabywców pełnego rozliczenia, Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od |                         |                                            |                                       |                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>niniejszej Umowy. Prawo to Nabywcy mogą wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 (czternastu) dni od dnia pisemnego powiadomienia ich przez Dewelopera o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT).</p> <p>2. W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni lokalu mieszkalnego +/- 2 % (plus dwa minus dwa procent) między powierzchnią wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywcy będą uprawnieni do odstąpienia od niniejszej umowy. Prawo to Nabywcy mogą wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 14 (czternaście) dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywców o powierzchni lokalu mieszkalnego wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę Nabywców na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na podstawie niniejszej umowy w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. Jeśli Nabywcy nie skorzystają z uprawnienia do odstąpienia od umowy w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywców z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy cena brutto ulegnie odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu o kwotę wynikającą z przemnożenia liczby metrów kwadratowych, o które odpowiednio zmniejszyła lub zwiększyła się ta powierzchnia, przez stawkę brutto.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p><b>I. W każdym przypadku przewidzianym Ustawą określonym w art. 43 – 45 tj.:</b></p> <p>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <p>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</p> <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</p> <p>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</p> <p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</p> <p>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;</p> <p>7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;</p> <p>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.</p> <p>2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.</p> <p>4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p>Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.</p> <p><b>II.</b> W innych przypadkach przewidzianych wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej załącznik do prospektu.</p> |
| <p><b>INNE INFORMACJE</b></p> <p>I. Informacja o:</p> <p>1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – Deweloper uzyskał od Banku zobowiązanie do udzielenia zgody, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy, zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli dnia 09 maja 2024 roku.</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</p> <p>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:</p> <p>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</p> <p>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</p> <p>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</p> <p>9) dokumentem potwierdzającym:</p> <p>a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,</p> <p>b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>III. Informacja:</p> <p>Środki pieniężne zgromadzone w Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli korzysta także z następujących znaków towarowych: znak graficzny, logo

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu<br>mieszkalnego albo domu<br>jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>..... zł – za lokal nr ...</p> <p>..... zł za komórkę lokatorską (jeśli dotyczy)</p> <p>..... zł – wynagrodzenie za korzystanie z ogródka/podziemnego miejsca postojowego/ podziemnego boksu garażowego/zewnętrznego miejsca postojowego/tarasu (jeśli dotyczy)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Powierzchnia użytkowa<br>lokalu mieszkalnego albo<br>domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Powierzchnia użytkowa lokalu: ... m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego ..... m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia tarasu/ogrodka: ... m<sup>2</sup></p>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni<br>użytkowej lokalu<br>mieszkalnego albo domu<br>jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>...,00 zł – za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej Lokalu nr ....</p>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin, do którego<br>nastąpi przeniesienie<br>prawa własności<br>nieruchomości<br>wynikającego z umowy<br>deweloperskiej lub jednej<br>z umów, o których mowa<br>w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub<br>5 lub ust. 2 ustawy z dnia<br>20 maja 2021 r. o<br>ochronie praw nabywcy<br>lokalu mieszkalnego lub<br>domu jednorodzinnego<br>oraz Deweloperskim<br>Funduszu<br>Gwarancyjnym                     | <p>31 marca 2027 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Określenie położenia<br>oraz istotnych cech domu<br>jednorodzinnego albo<br>budynku, w którym ma<br>znajdować się lokal<br>mieszkalny będący<br>przedmiotem umowy<br>rezerwacyjnej albo<br>umowy deweloperskiej<br>lub jednej z umów, o<br>których mowa w art. 2<br>ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub<br>ust. 2 ustawy z dnia 20<br>maja 2021 r. o ochronie<br>praw nabywcy lokalu<br>mieszkalnego lub domu | Liczba kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>4 kondygnacje nadziemne</p> <p>1 kondygnacja podziemna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Technologia wykonania                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Konstrukcja budynku</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja żelbetowa oraz murowana; -</li> <li>ściany osłonowe zewnętrzne murowane;</li> <li>- ściany między lokalowe murowane lub żelbetowe;</li> <li>- ściany działowe oraz zabudowy szachtów murowane z betonu komórkowego lub pustaka ceramicznego lub bloczek silikatowy;</li> <li>- stropy – płyta żelbetowa;</li> </ul> |

|                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| jednorodzinnego oraz<br>Deweloperskim<br>Funduszu<br>Gwarancyjnym |                                                                                                                        | - szyby wind – żelbetowe, schody żelbetowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | <p><u>Budynek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– klatki schodowe: ściany, sufity tynkowane, malowane;</li> <li>– posadzki, biegi schodów i spoczniki – płytki gresowe;</li> <li>– balustrady schodów stalowe, malowane proszkowo;</li> <li>– windy z poziomu garaży do wszystkich kondygnacji;</li> <li>– ślusarka w częściach wspólnych stalowa / aluminiowa;</li> <li>– stolarka okienna w częściach wspólnych PCV / aluminiowa;</li> <li>– elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej tynk silikatowy lub silikonowy ze wstawkami płyt kompozytowych;</li> </ul> <p><u>Teren wokół budynku:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dojścia i dojazdy z kostki betonowej;</li> <li>– miejsca postojowe zewnętrzne z kostki betonowej / geokraty;</li> <li>– na terenach wspólnych oraz w części ogródków lokatorskich trawniki;</li> <li>– w ogródkach lokatorskich trawniki, kompozycje kwiatowe, plac zabaw;</li> <li>– elementy małej architektury: ławki, kosze, stojaki rowerowe;</li> </ul> |
|                                                                   | Liczba lokali w budynku                                                                                                | <p>bud. „A” – 47 lokali mieszkalnych;</p> <p>bud. „A” – 13 kom. lokatorskich;</p> <p>bud. „B” – 47 lokali mieszkalnych;</p> <p>bud. „B” – 8 kom. lokatorskich;</p> <p>W sumie:</p> <p>94 - lokale mieszkalne;</p> <p>21 - kom. lokatorskich;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                   | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                 | <p><u>Samochody:</u></p> <p>bud. „A” – 47 miejsc parkingowych w garażu podziemnym;</p> <p>bud. „B” – 54 miejsca parkingowe w garażu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    |                                                                                                     | <p>podziemnym + 1 boks garażowy;</p> <p>W sumie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 101 miejsc parkingowych w garażu podziemnym + 1 boks garażowy;</li> <li>- 40 miejsc parkingowych na terenie zewnętrznym w tym 4 miejsca parkingowe na terenie zewnętrznym dla niepełnosprawnych;</li> </ul> <p>Łącznie: 141 miejsc parkingowych + 1 boks garażowy;</p> <p>Rowery: min. 10 miejsc postojowych dla rowerów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pomieszczeniu rowerowi każdego z budynków;</li> <li>- na terenie zewnętrznym przed wejściami do każdego z budynków.</li> </ul> |
|                                                                                                                                    | Dostępne media w budynku                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Woda na cele bytowe – z sieci miejskiej;</li> <li>2. Ścieki – odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>3. Woda deszczowa i roztopowa gromadzona w podziemnym zbiorniku retencyjnym i odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;</li> <li>4. Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                    | Dostęp do drogi publicznej                                                                          | <p>Obsługę komunikacyjną projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych będzie stanowić projektowane przedłużenie drogi publicznej ul. Wędrownej oraz zjazd na osiedle z projektowanego odcinka ul. Kwitnącej oznaczonej jako VC 5KDD na planie, od zachodniej strony Inwestycji zgodnie z podpisaną Umową drogową z Gminą Lublin Nr 13/ZDM/24 z dnia 11.01.2024r.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali | <p>Lokal usytuowany w bud. nr ..... na ..... kondygnacji ( ..... piętro), klatka schodowa .....</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mieszkalnych                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | <p><b>Powierzchnia użytkowa: ..... m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Układ pomieszczeń</b> – Załącznik nr 1 - rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem mieszkalnym.</p> <p><b>Zakres i standard wykończenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– konstrukcja nośna: żelbetowa w części podziemnej, stropy żelbetowe oparte na słupach, ścianach żelbetowych lub na ścianach murowych;</li> <li>– ściany zewnętrzne – murowane, częściowo żelbetowe;</li> <li>– ocieplone metodą lekką-mokrą (styropian/ miejscami wełna mineralna);</li> <li>– ściany międzylokalowe i oddzielenia lokali od klatek schodowych: murowane, częściowo słupy i ściany żelbetowe;</li> <li>– ściany działowe wewnątrzlokalowe: murowane – tynkowane gipsowo kat. III, niegruntowane, niemalowane (ściany łazienki i wc tynk zatarty „na ostro”);</li> <li>– stolarka okienna PCV w wybranych oknach nawietrzaki okienne;</li> <li>– parapety wewnętrzne w oknach (bez drzwi balkonowych) z konglomeratu;</li> <li>– drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych o podwyższonej odporności na włamania;</li> <li>– bez drzwi wewnątrz lokalowych i ościeżnic;</li> <li>– podłogi: szlichta cementowa;</li> <li>– ściany murowane, żelbetowe oraz sufity: wykończone tynkami gipsowymi maszynowymi kat. III, niemalowane, niegruntowane;</li> <li>– instalacja elektryczna: osprzęt (łączniki i gniazda wtykowe) koloru białego;</li> <li>– instalacja domofonowa: 1 odbiornik w lokalu;</li> <li>– instalacja sanitarna i grzewcza: instalacja zimnej wody i ciepłej wody: rozprowadzenie w warstwach posadzki w rurach z tworzyw sztucznych, opomiarowanie (wodomierze); kanalizacja sanitarna bez białego montażu; grzejniki płytowe, w łazienkach grzejnik drabinkowy;</li> <li>– instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki, WC, zakończona korkami, częściowo chowana w posadzkach, nie chowana w ścianach. Rozprowadzenia pod przybory po stronie Nabywcy;</li> </ul> <p><b>Wykończenie zewnętrzne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elewacja: tynk cienkowarstwowy wg rozwiązań systemowych ociepleń lekko-mokrych;</li> <li>– posadzki balkonów: zgodnie z dokumentacją wykonawczą;</li> <li>– posadzki tarasów / loggi – zgodnie z dokumentacją wykonawczą;</li> </ul> |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                                            | 31 marca 2027 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                                                | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....